

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



UMOWA nr 1/2024

zawarta w dniu 2024 r. w Opolu, pomiędzy

Parafią Ewangelicko-Augsburską w Opolu,

ul. Pasieczna 12

45-087 Opole

NIP: 7542126468; REGON: 530590741

reprezentowaną przez:

ks. Wojciecha Prackiego - Proboszcza Parafii,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

....., reprezentowaną przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1.

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Wykonanie prac konserwatorskich przy ołtarzu głównym kościoła Gustawa Adolfa w Osinach, gm. Komprachcice” dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/7228/PolskiLad.**

2. Zakres zamówienia obejmuje prace konserwatorskie, których celem jest odrestaurowanie ołtarza głównego kościoła ewangelicko-augsburskiego Gustawa Adolfa w Osinach, obejmujące w szczególności:

- demontaż ołtarza i przewiezienie go do pracowni
- oczyszczenie,
- odtworzenie ubytków materiałowych,
- zabezpieczenie przed wpływem szkodników,
- konserwację i odtworzenie pierwotnej kolorystyki,
- przywiezienie i montaż ołtarza w kościele,
- Wszystkie powyższe działania muszą być wykonane zgodnie z zatwierdzonym przez WKZ w Opolu Programem Prac Konserwatorskich.

3. Szczegółowy zakres robót, będący przedmiotem zamówienia, jest tożsamy z dostarczonym przez Zamawiającego zatwierdzonym Programem Prac Konserwatorskich (załącznik do zapytania ofertowego) oraz treścią zapytania ofertowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, wszystkich prac ujętych w kosztorysie ofertowym i ukończenia przedmiotu zamówienia.

5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z:

- a) dostarczoną przez Zamawiającego, zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- b) uzgodnieniami z odpowiednimi organami publicznymi,
- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
- d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy materiały oraz urządzenia określone co do rodzaju, standardu i ilości wskazanej w kosztorysie ofertowym. Wszystkie materiały

dostarczone przez Wykonawcę do dnia zapłaty stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i sprzęt do czasu dokonania odbioru prac.

7. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w pkt. 6. muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obszarze prac konserwatorskich, a także wymaganiom jakościowym określonym w zatwierdzonym Programie Prac Konserwatorskich dostarczonym przez Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami na podstawie stosunku pracy lub innego stosunku zobowiązaniowego (np. umowy - zlecenia), które są zdolne do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z założeniami przyjętymi do sporządzenia formularza ofertowego, w tym w szczególności w kosztorysie ofertowym.

9. Ewentualne prace zamienne, które wystąpią podczas realizacji zamówienia wymagają zgody Zamawiającego, zawarcia aneksu do umowy, muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny brutto i nie mogą wpłynąć na skrócenie okresu gwarancji.

10. Przyjmuje się, że pracami zamiennymi są prace ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

11. Ewentualne zamówienia dodatkowe, które wystąpią podczas realizacji zamówienia wymagają zgody Zamawiającego i nie mogą wpłynąć na skrócenie okresu gwarancji. W uzasadnionych przypadkach mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.

12. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określającym przedmiot zamówienia podstawowego oraz nie zostały objęte treścią zapytania ofertowego, ich wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca z przyczyn obiektywnych nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych prac musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia prac dodatkowych, natomiast warunki udzielenia zamówienia dodatkowego muszą być równoważne z warunkami zamówienia podstawowego.

13. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych prac w przypadku wystąpienia ewentualnych prac zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

14. Zamawiający oświadcza, że posiada pozwolenie na prowadzenie powyższych prac oraz, że posiada wystarczające środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

- a) termin przekazania ołtarza: styczeń 2025r.,
- b) termin rozpoczęcia prac: styczeń 2025r.,
- c) termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do **30 października 2025r.**
- d) termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia: do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.

2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustalonego w § 6 wynagrodzenia.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej i obowiązującymi przepisami technicznymi z zachowaniem warunków BHP, z zastosowaniem materiałów z obowiązującymi normami;
- b) dostarczenia do odbioru wszelkich dokumentów niezbędnych do stwierdzenia prawidłowości wykonanych prac.

§ 5.

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji nadzorującego prace stanowiące przedmiot zamówienia: ks. Wojciecha Prackiego.

2. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji osoby odpowiedzialnej dla prac stanowiących przedmiot zamówienia:

3. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: ks. Wojciech Pracki (tel. 503 428 583).

4. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie umowne zgodne z ofertą i kosztorysem ofertowym złożoną przez Wykonawcę w dniu2024 r. w kwocie: **zł (słownie:**).

2. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia

w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę.....(słownie: złotych/100).

3. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....w terminie 14 dni od przekazania placu budowy po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.
4. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 4, płatne będzie po:
 - a) protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia,
 - b) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - c) doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części nie pokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 15 dni od dnia przekazania środków z dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na konto Zamawiającego
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zrealizowania płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

§ 7.

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - a) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
 - b) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

§8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - b) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt c) niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
 - c) w przypadku nieskorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. b) od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia bądź do dnia rozwiązania umowy w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
 - d) w przypadku nieprzejęcia ołtarza do renowacji w terminie wskazanym w §2 ust. 1 pkt a) z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §2 ust. 1 pkt b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.

§9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 30 dni, liczonych od daty przekazania ołtarza;

- b) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
- a) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - b) nie usunął istotnych wad przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - c) wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentarycyjnego prac w toku, materiałów zrealizowanych i wykorzystanych w obszarze ołtarza według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - b) zabezpieczenia prac w toku, materiałów w obszarze ołtarza, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku,

w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru prac wykonanych i prac zabezpieczających;
- b) przejęcia ołtarza;
- c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.

8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do prac zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§10.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru i sprawdzenia przez przedstawiciela Zarządcy kompletności dokumentów.

§ 11.

W przypadku odstąpienia od umowy za porozumieniem pomiędzy Stronami, Zamawiający ustali komisyjnie wartość zrealizowanych już robót.

§ 12.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2-6.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadania;
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - f) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w

szczegółności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki konserwatorskiej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia robót do zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie ppoż, bhp oraz zobowiązany do pokrycia powstałych w trakcie realizacji robót, szkód osób trzecich.

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie 36 m-cy wad lub usterek wynikłych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 15.

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku porozumienia wszelkie spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Rejonowy.
2. W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące.

§ 16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści nin. umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności

§ 17.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - zatwierdzony Program Prac Konserwatorskich,
 - formularz ofertowy wraz z załącznikami, w tym w szczególności z kosztorysem ofertowym Wykonawcy z dnia 17 lipca 2024r.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca: